

RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER
VENDRE CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER SUCCESIONS COLLECTIVITES
CONSTRUIRE INVESTIR VENDRE COFINANCER
RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR
VENDRE CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER VENDRE COFINANCER COLLECTIVITES
CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER
CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER SUCCESIONS RENOVER INVESTIR VENDRE COFINANCER



LA PATRIMONIALE *Parisienne*

La Patrimoniale Parisienne, L'acteur Plus-value du Patrimoine

La Patrimoniale Parisienne est un cabinet de conseil en transaction d'immobilier d'investissement.

Ses services et compétences sont à l'intention des **Investisseurs Patrimoniaux** de toutes tailles - Investisseurs individuels, foncières, SCPI, institutionnels etc. - **Promoteurs** dans tous les domaines de la promotion immobilière - logements, bureaux, résidences de services, hôtellerie etc. - **Exploitants Commerciaux, Créateurs d'Ecoles et de Campus Universitaires** etc.

Notre domaine d'intervention s'étend tout autant à la vente, la recherche de biens et au conseil en investissement immobilier et foncier.

L'expertise du cabinet est mise à la disposition des administrations publiques et des **Acteurs Territoriaux**, nous permettant de travailler de manière constructive sur des projets d'importance avec les territoires.

CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE

COFINANCER COLLECTIVITES LIQUIDATIONS
Exploiter- Patrimoine Bureaux Habitations

Logements sociaux Résidences seniors Résidences étudiantes
Notre cabinet est réglementé selon les obligations de la loi n°70-9 du 2 janvier 1970, dite loi Hoguet, et de son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972

CONSTRUIRE RENOVER INVESTIR VENDRE
COFINANCER COLLECTIVITES LIQUIDATIONS

BUREAUX

Investir dans le marché du bureau peut être à destination d'usage, comme pour un siège social, ou dans le cadre d'un investissement patrimonial. A ce titre, la Patrimoniaire Parisienne prospecte sur le marché des biens existants qu'ils soient vides ou occupés.

Dans le second cas, des juristes accompagnent le cabinet dans son expertise notamment sur les baux. Par ailleurs notre domaine d'intervention ne se limite pas à des biens construits.

Nous sommes aussi des prospecteurs pour des investisseurs et/ou promoteurs à la recherche d'opportunités de construction.

Destinataires :
Investisseurs, Exploitants
ou Promoteurs

LOGEMENTS

La Patrimoniaire Parisienne travaille étroitement avec les promoteurs dans la recherche de fonciers pour permettre de mener des programmes de promotion immobilière, que ce soit en accession ou pour du logement social.

Le cabinet maîtrise la négociation foncière, surtout dans les négociations méticuleuses.

La Patrimoniaire Parisienne travaille étroitement avec les territoires, les administrations et les aménageurs. Avec eux, le cabinet œuvre à des projets de promotion et rénovation immobilière de toute taille.

Le cabinet travaille aussi sur les biens patrimoniaux et immeubles d'exception offrant des opportunités de placements de thésaurisation.

Destinataires :
Investisseurs, Bailleurs sociaux
ou Promoteurs

SITES D'EDUCATION

La Patrimoniaire Parisienne travaille sur l'ensemble du territoire français pour l'installation de nouveaux pôles éducatifs sous format d'écoles ou campus universitaires. Les programmes éducatifs peuvent être publics ou privés.

La plupart des dossiers éducation traités se font en coopération avec les territoires et les académies universitaires pour l'intégration dans le paysage éducatif territorial. C'est un travail de présentation important auprès des différents décideurs locaux.

Destinataires :
Investisseurs ou Exploitants.

RESIDENCES DE SERVICES

Pour la Patrimoniaire Parisienne les résidences de services sont destinées aux étudiants, seniors, aux secteurs du tourisme et d'affaires (ou dites hôtelières). Le cabinet entend la forte demande de construction de ces résidences sur tout le territoire français, soit en remplacement des infrastructures vieillissantes soit pour répondre à de nouvelles demandes. Ce secteur est actuellement en mutation proposant une meilleure offre et plus de services.

Nous travaillons aussi les immeubles d'activités mixtes qui visent à offrir des services communs aux différents métiers réunis dans un même ensemble immobilier

Destinataires :
Investisseurs, Exploitants
ou Promoteurs

COMMERCE

La Patrimoniaire Parisienne travaille aussi bien sur des murs de boutiques que sur des centres commerciaux dont les nouveaux concepts dits 'outlets'. Nos investisseurs nous accordent leur confiance pour leur proposer des biens intéressants à l'investissement. Nous prospectons aussi l'opportunité de reprise de centres commerciaux en difficultés financières ou mise en vente par leur propriétaire.

L'une de nos missions comprend aussi l'étude de la création et de l'aménagement, pour le compte de nos clients, de centres ou zones commerciales.

Destinataires :
Investisseurs, Exploitants
ou Promoteurs

HOTELLERIE

Quelle que soit la catégorie ou classification hôtelière du 1-étoile au Palace, la Patrimoniaire Parisienne travaille avec des investisseurs, des exploitants et des promoteurs exploitants.

Notre cabinet est apte à étudier des portefeuilles à vendre, qu'ils concernent des zones hôtelières ou des sites de cœur de ville.

La vision du cabinet est que les hôtels d'aujourd'hui sont autant des services classiques d'hôtellerie que des services à la collectivité en étant aussi centres de séminaires, espaces de travail à la journée, centres de bien être ou relais touristiques.

Destinataires :
Investisseurs, Exploitants
ou Promoteurs

QUELQUE SOIT VOTRE MOTIVATION D'INVESTISSEMENT

Les motivations d'investir dans l'immobilier peuvent être multiples selon les acteurs et nous répondons aux différentes demandes concernant :

L'Investissement de Plus-Value : Acquisition d'un bien pour une revente avec une plus-value à plus ou moins long terme. Ce sont des opérations dites généralement d'achat/vente, de marchands de biens ou de promotion immobilière

L'Investissement Patrimonial : Acquisition d'un bien pour dégager un revenu, à travers des baux ou des revenus d'exploitation. Ce sont des investisseurs de toutes tailles comme les particuliers, les foncières, les SCPI, les family-offices etc.

L'Investissement Financier ou de Thésaurisation : Acquisition d'un bien dit 'de pierre' dont le but premier est le placement d'un capital et, si possible, sa valorisation dans le temps par l'augmentation de la valeur du dit bien. Ce type d'investissement est très prisé par les investisseurs étrangers.

La recherche de Défisicalisation : Acquisition dont le but est d'obtenir un avantage fiscal immédiat et/ou dans la durée, tel loi Pinel ou dispositif Malraux pour les plus connus, mais aussi pour réaliser du déficit foncier. C'est une pratique destinée à tous les types d'investisseurs.



Nous avons négocié avec, œuvré pour, accompagné



Nous travaillons avec ces territoires



LA PATRIMONIALE
Parisienne

8 RUE SAINT MARC 75002 PARIS
tel : 01 70 37 97 97
reception@lapatrimonialeparisienne.com

retrouvez-nous sur

www.lapatrimonialeparisienne.com

