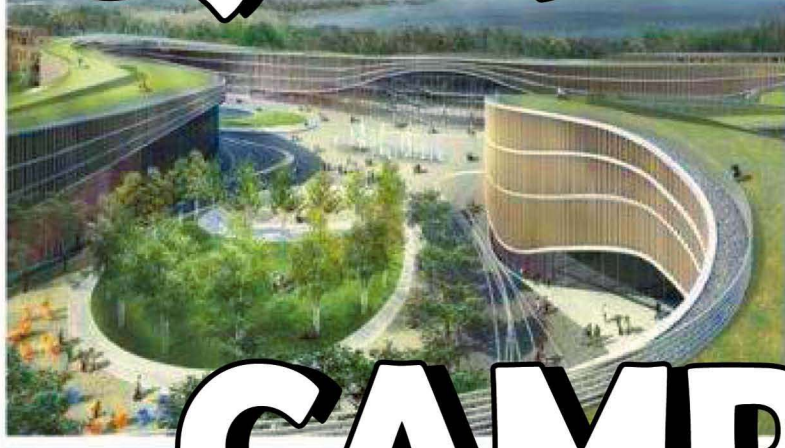


# PROJETS



# CAMPUS

**LA** PATRIMONIALE  
*Parisienne*

**Mandatés par une des principales foncières françaises, nous recherchons des sites urbains aptes à la construction de nouveaux centres d'éducation pour les écoles et universités publiques ou privées.**

Nous ne vous proposons pas un simple programme de promotion. Nous venons vous présenter un investisseur qui veut œuvrer avec la collectivité dans le temps et exploiter le site concerné.

A ce jour 5 sites de ce genre sont en construction.  
La volonté est de porter ce nombre à 10 à court terme,

**Ouvrez et découvrez les Campus du Futur.**

# CAMPUS ACADEMY

**CAMPUS ACADEMY** est un projet visant à créer de nouvelles infrastructures destinées à l'enseignement supérieur. La volonté est de construire un site ouvert sur la ville regroupant des locaux destinés à l'enseignement (amphithéâtres, salles de cours, laboratoires, ateliers etc.), des logements étudiants nouvelle génération, des activités (bureaux, centre de coworking, restaurants, librairies, petites brasseries, centres d'expositions etc.) et d'importantes infrastructures sportives (piscines, terrains de football, pistes d'athlétisme, centres de fitness etc.).



Ces infrastructures devront répondre aux besoins des étudiants d'aujourd'hui, mais aussi s'ouvrir aux technologies de demain et permettre une formation qui s'adapte aux métiers de demain.

Ces campus offriront l'opportunité aux entreprises de réaliser des partenariats et d'assurer les formations professionnelles sur le site.

**CAMPUS ACADEMY** se doit de s'ouvrir au quartier et à la ville, les installations sportives seront d'ailleurs partagées avec les personnes extérieures au campus. La volonté n'est absolument pas de créer un campus fermé sur lui-même.

**Il est nécessaire pour la pérennité du site de jouir des transports en commun de la ville sur le site ou en très grande proximité ainsi que des infrastructures routières adaptées.**

Le modèle économique de ce type de Campus s'adapte à partir de 120.000m<sup>2</sup> de surface de planchers.



# URBAN CAMPUS

**URBAN CAMPUS** est un concept d'intégration, au coeur des villes de campus universitaire, regroupant des lieux d'enseignements, des logements et des pôles d'activité sportives. Par ailleurs ces sites auront la volonté d'être, aussi des opportunités de formations et de services pour les entreprises. Sur certains sites on trouvera des pieds d'immeubles avec des locaux d'activité qui pourront compléter une offre urbaine.



## URBAN CAMPUS

est une opportunité pour des sites à rénover ou promouvoir les coeur de villes

## Les projets CAMPUS ACADEMY et URBAN CAMPUS

ne peuvent se construire qu'avec l'échange et la consultation des collectivités territoriales locales afin de répondre aux besoins éducatifs du territoire et de favoriser l'intégration et les échanges entre les sites et les villes

## LES ECOLES ET FORMATIONS

Pour les sites **CAMPUS ACADEMY** et **URBAN CAMPUS**, les filières éducatives seront programmées en concertation avec les collectivités territoriales locales et les directions universitaires.

Cet échange doit pouvoir permettre d'éviter la superposition de filières similaires et de répondre aux besoins de renouvellement des immobilisations des facultés existantes.

Notre prospect est en contact avec des universités françaises et étrangères qui ont le souhait de s'installer sur les villes du territoire français, et pas seulement sur la région parisienne. Les projets **CAMPUS ACADEMY** et **URBAN CAMPUS** peuvent se construire essentiellement avec des filières nouvelles et de nouvelles écoles.

Ces sites ont pour but d'avoir un fonctionnement annuel constant ; pour cela seront organisées des sessions de formation d'été, des formations pour les entreprises ou encore des événements culturels faisant du site un lieu d'activité permanente.



# L'INVESTISSEMENT PATRIMONIAL

Notre prospect a la volonté d'investir sur la durée. Ce n'est pas une opération de plus-value (promotion et revente en bloc), ni une opération de découpe (vente par bloc à des écoles), mais un investissement patrimonial de très longue durée. Un plan économique pointu a été créé ayant pour but de rentabiliser le site, de le valoriser et de l'entretenir, voire de se renouveler le moment venu.

A ce titre, il y aura la volonté de créer un projet architectural avant-gardiste, écologiquement responsable et innovateur autour d'infrastructures de dernière génération.



**LA PATRIMONIALE**  
*Parisienne*

8 RUE SAINT MARC  
75002 PARIS

TEL : 01 70 37 97 97

Mail : [reception@lapatrimonialeparisienne.com](mailto:reception@lapatrimonialeparisienne.com)



LA PATRIMONIALE PARISIENNE  
EST UNE AGENCE IMMOBILIERE  
SPECIALISEE EN TRANSACTION  
DE BIENS D INVESTISSEMENT

Le cabinet oeuvre avec des investisseurs de la France entière soit des foncières, des SCPI, des banques d'affaires ou des groupes à la recherche de leur investissement et développement

